

GRANMADRID

URBANISMO VILLAVERDE

Una nueva cara para la Colonia Marconi

El Ayuntamiento plantea un polideportivo, viviendas protegidas y reactivar el polígono

PABLO R. ROCES MADRID

Narcopisos y prostitución son los dos problemas que desde hace años afectan a los vecinos de la Colonia Marconi, en el distrito de Villaverde. Y en el Ayuntamiento de Madrid son conscientes de que ante la inseguridad la intervención allí es necesaria. De hecho, a partir de septiembre, una veintena de cámaras de vigilancia se instalarán en la zona, pero las intenciones van más allá.

Dentro de la Estrategia Urbanística, que ayer presentaron el delegado de Desarrollo Urbano, Mariano Fuentes, y la vicealcaldesa, Begoña Villacís, Marconi se ha erigido en «un objetivo básico». Según ha podido saber EL MUNDO, el Consistorio ya cuenta con un plan para implantar equipamientos, mejorar el espacio urbano, construir nuevas viviendas y conectar el núcleo residencial de 3.000 personas encerrado entre polígonos.

El plan pasa por ejecutar una mejora completa del entorno y la urbanización

Se instalarán una veintena de cámaras de seguridad en septiembre

El primer punto previsto es crear nuevas parcelas residenciales, en su mayoría para vivienda protegida, que se alternarían con una hibridación de usos productivos que permitan reactivar la actividad del polígono y ayuden a cambiar el entorno. Para ese progreso, el Área de Desarrollo Urbano propone una mejora general de la urbanización, atendiendo en especial al paisaje urbano, la accesibilidad y el calmado del tráfico. A ello se sumaría la implantación en solares municipales de desuso equipamientos públicos como un polideportivo en la calle San Eustaquio, 18 o un edificio mixto

en el acceso a la Colonia Marconi, 6 para albergar un nuevo centro de salud y un espacio para agricultura urbana intensiva. Medidas para las que el Consistorio requeriría formular un plan especial.

El tercer eje sería conectar la Colonia Marconi con la estación de Cercanías de San Cristóbal Industrial atendiendo también a una reconfiguración del eje de la calle San Eustaquio. Esto último se ejecutaría creando una malla de itinerarios peatonales y ciclistas con «un carácter más local» que permitan conectarla con la Gran Vía de Villaverde, arteria principal del distrito, integrando así el corazón del polígono.

Fuentes del Área de Desarrollo Urbano recuerdan asimismo que este planteamiento para mejorar el entorno de Marconi «no es definitivo» y podría sufrir alguna modificación. La estrategia está siendo, de hecho, estudiada por el Consejo Social de la Ciudad de Madrid y abierto a las diferentes demandas vecinales.

No obstante, el plan es uno de los pilares fundamentales de la Estrategia Urbanística en la que avanzan en la corporación municipal de cara al futuro de la capital. Se trata de 40 actuaciones, algunas de ellas ya en marcha, en solares vacíos «que son un potencial», según explicó ayer Fuentes, para hacer crecer la ciudad en los próximos 10 o 15 años.

Serán Villaverde, Villa de Vallecas o Vicálvaro quienes condensan el mayor número de actuaciones que supondrían un cambio de uso industrial del suelo a otros productivos o residenciales y que, detalló el delegado, ponen «la semilla» para el nuevo Plan General de Ordenación Urbana, que sustituya al actual de 1997.

«Empezamos a trabajar desde el primer momento, pensando en las próximas generaciones y no en las próximas elecciones», afirmaba Villacís, que agregaba que la administración «debe ser innovadora» y que esta estrategia, que supondrá una inversión de 3.000 millones y generará 11.500 puestos de trabajo, es «una apuesta por reequilibrar la ciudad».

Dentro de los proyectos se encuentran, por ejemplo, la reforma del Barrio del Aeropuerto, la creación de una residencia de estudiantes en el campus sur de la Universidad Politécnica o impulsar la zona de la antigua fábrica de Tubos Borondo.

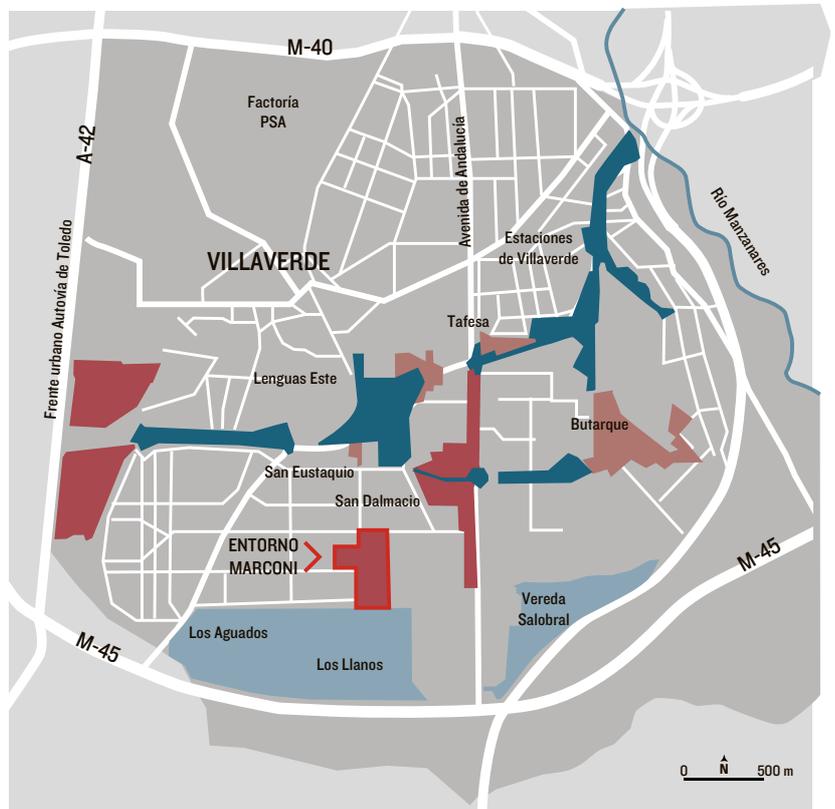
PLAN DE ESTRATEGIA URBANÍSTICA PARA VILLAVERDE

LA ORDENACIÓN DE MARCONI: HIBRIDACIÓN DE USOS Y NUEVA ZONA RESIDENCIAL



TIPOS DE ACTUACIÓN EN LA ZONA DE VILLAVERDE

- Áreas de oportunidad de alcance urbano
- Impulso - ámbitos vigentes
- Áreas de oportunidad de alcance local
- Urbanizable programado industrial



FUENTE: Elaboración propia.

Dina Sánchez / EL MUNDO

La Empresa Municipal de Transportes (EMT) de Madrid ha incorporado ya a su flota un total de 91 autobuses nuevos que emplean Gas Natural

Comprimido (GNC) dentro del plan del Ayuntamiento por alcanzar la máxima descarbonización del transporte público de superficie. El delegado de Medio Ambiente y Movilidad, Borja Carabante, visitó las instalaciones del Centro de Operaciones de la

91 autobuses de gas natural comprimido para la EMT

EMT en Sanchinarro en compañía del director gerente, Alfonso Sánchez. La EMT ha recibido varios lotes del modelo Solaris Urbino

GNC, hasta alcanzar la cifra de 91 unidades, que forman parte de la gran adjudicación realizada en marzo de 2021: un total de 520 autobuses de GNC para los años 2021, 2022 y 2023 y 50 eléctricos. Este autobús estándar está dotado de una potencia máxima de 320 CV, a 2.000 rpm.